



# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров" 38, E-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел.: 24-24, факс: 21-96

ОДОБРЯВАМ,

КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР

чл.23 от ЗЗЛД  
чл.23 от ЗЗЛД  
инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проект: "Туристически център – с.Долни Луковит, община Искър"

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на техническите проекти.

### I. Цел на проекта

В с.Долни Луковит е сформиран център, в който се съхраняват експонати свързани с историята и развитието на населеното място и бита на местното население. Сградата, в която са съхранени експонатите е дарена на общината от родолюбиви българи. Поради липса на финансови средства през последните 20 години сградният фонд не е ремонтирана и се нуждае от основен ремонт.

При изготвяне на проекта е необходимо да се запазят архитектурните традиции, като се отчете специфичния ландшафт и основната функция на обекта.

Архитектурното оформление и благоустрояването да бъдат в хармония с околното пространство, като адекватно отношение между урбанизирана територия и еко системи.

Основната цел на проекта е да се възстанови архитектурно и комуникационно съществуващият сграден фонд, което ще допринесе за общото подобряване на физическата, социална и жизнена среда и привлекателността на населеното място.

Конкретни цели:

- Създаване на обновена среда на туристическата инфраструктура.;

Вярно с оригинала.

чл.23 от ЗЗЛД

чл.23 от ЗЗЛД

- Запазване на историята за бъдните поколения;

След изготвяне на проекта и извършване на предвидените в него строително-монтажни дейности ще се подобрят качествените характеристики на съществуващата туристическа инфраструктура в общината, което е предпоставка за повишаване на туристическата атрактивност на района в една обновена и привлекателна среда.

## II. Местоположение:

Имотът, в който ще се изпълни проекта е частна общинска собственост, УПИ XXVI – 678, кв.43 по плана на с.Долни Луковит.

Обектът на интервенция обхваща съществуващ сграден фонд и дворно място частна общинска собственост, не засяга частна собственост и обекти отдадени на концесия.

## III. Основни изисквания

Инвестиционният проект следва да се изготви върху актуализирана кадастрална снимка с отразени съществуващи елементи на инфраструктурата, реализирано благоустрояване и съществуваща дървесна и храстова декоративна растителност.

### Изисквания по техническите показатели на проектното решение:

Съществуваща сграда със ЗП- 77м<sup>2</sup>; РЗП-150м<sup>2</sup>; дворно място 670 м<sup>2</sup>.

- 1) Да се обследва конструкцията на сградата и при необходимост изготви проект за възстановяване и укрепване, нова дървена покривна конструкция – скатен покрив с покритие турски керемиди;
- 2) Да се предвиди отопление на всички помещения;
- 3) Ремонтните дейности да се предвидят с материали, запазващи автентичността на сградата;
- 4) Да се подмени ел.инсталацията;
- 5) Да се предвидят витрини за експонатите;
- 6) При благоустрояването на имота да се предвидят растителни видове - дървета, храсти и многогодишни цветя с декоративен ефект през всички сезони и подходящи за региона. Проектът да дава възможност за развитие на идеята и навлизане на озеленяването в контактните зони.
- 7) Да се предвиди алейна мрежа с алеино осветление и внедряване на мерки за енергоефективност.;
- 8) Да се възстанови съществ. дворна чешма;
- 9) Да се предвиди система за видео наблюдение.;
- 10) Да се предложи решение за парково оборудване и мебел /беседка, пейки, кошчета за смет и др./;
- 11) Да се предвиди обновяване и естетизиране на съществуваща ограда на имота;

Вярно с оригинала.



Проектът трябва да се изработи еднофазно - „Технически инвестиционен проект“, като идейната разработката по части „Архитектура и благоустрояване“ се представи 3D визуализирана за съгласуване с общинската администрация.

#### **„Технически инвестиционен проект“ – разработен в следните части**

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Архитектура;
- Конструкции;
- Благоустрояване;
- Електро;
- ВиК;
- ОВК;
- Пожарна безопасност;
- Енергийна ефективност;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

#### **IV. Общи изисквания**

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за опазване на околната среда;
- Наредба № 4/21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1/ 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

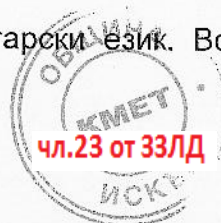
Всички други нормативи, касаещи спецификата на предмета на поръчката.

#### **V. Съдържание на проектната документация**

##### **1. ЧЕРТЕЖИ**

Оригиналите на чертежите да бъдат на български език. Всички текстове и

Вярно с оригинала.



чл.23 от ЗЗЛД 3

цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че при избора мащаб да бъдат ясни.

## 2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

Текстовата част на проекта да бъде на български и трябва да съдържа:

- обяснителни записки;
- количествена сметка и количествено-стойностна сметка по отделните части и обобщена;
- технически спецификации на предложените съоръжения и материали.

## 3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Техническият проект да съдържа всички части в съответствие с нормативната уредба за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

Проектите следва да се изготвят в три екземпляра на хартиен носител и в един екземпляр – на електронен (CD) носител. Съдържанието на електронния носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиен носител да са подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности и да са съгласувани.

## VI. Изисквания към проектантския колектив

Проектът трябва да бъде изготвен от колектив от правоспособни проектанți, лицензирани съобразно действащата нормативна уредба, по всички части.

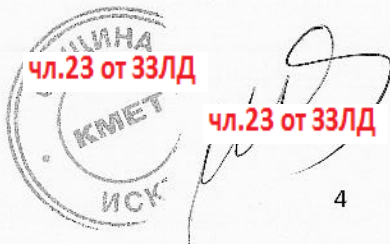
Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите, съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срока, предложен от него в техническото предложение.

Изготвил:

  
чл.23 от ЗЗЛД

/Арх. Владимир Попов/

Вярно с оригинала.

  
чл.23 от ЗЗЛД

чл.23 от ЗЗЛД